



Organizza il SEMINARIO

**LE SANATORIE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE dopo la circolare ministeriale
38/2023 e le leggi 91/2022, 34/2022, 120/2020 e L.R. 47/2021
Mercoledì 29 novembre 2023 dalle 14:30 alle 18:30**

**Sede di svolgimento
AUDITORIUM dell'Ente Scuola Edile - CPT Lucca
Via Delle Fornacette n.458, 55100 Lucca (LU)**

FINALITÀ

La materia urbanistico-edilizia e paesaggistica ha subito recentemente significative modifiche dalla L. 91/2022 c.d. "Aiuti", dalla L. 34/2022 c.d. "Energia" e dalla L.R. 47/2021.

La giornata di studio esamina le novità contenute nelle nuove norme con l'obiettivo di ricostruire il nuovo quadro normativo in materia di procedure di regolarizzazione e di sanatoria edilizia e paesaggistica, in maniera da dare agli operatori della materia, un utile orientamento, sotto il profilo concreto, pratico ed operativo, per svolgere al meglio il proprio ruolo e le proprie funzioni.

Inoltre, sarà fornito ai partecipanti il materiale didattico, comprensivo di tanti schemi di sintesi e rappresentazioni grafiche, da tenere in evidenza, a portata di mano e consultare ogni qual volta si debba portare a conclusione in maniera oggettivamente corretta la procedura di sanatoria edilizia.

Ai partecipanti saranno inoltre consegnate:

- le slides del corso;
- un archivio aggiornato di normative, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica, ecc., suddivisa per specifici argomenti in ordine alfabetico;
- una serie di articoli in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica, scritti dal relatore e pubblicati sulla rivista nazionale "l'ufficio tecnico", edizione Maggioli.

PROGRAMMA

14:00 – 14:20: Registrazione

14:20 – 14:30: Saluto del Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Lucca, ing. Giovanni Iacopetti

14:30 – 18:30:

LA REGOLARIZZAZIONE DELLE OPERE GIA' ESEGUITE

Quando non occorre sanatoria – Tolleranze ammesse.

Il nuovo regime delle tolleranze costruttive introdotte dalla L. 120/2020 e recepite dalla L. 47/2021.

La nuova definizione di manutenzione straordinaria introdotta dalla L. 120-2020.

La nuova definizione di ristrutturazione edilizia introdotta dalla L. 120-2020 recepita dalla L.R. 47/2021 e modificata dalla L. 34/2022 e L. 91/2022.

La nuova disciplina dei titoli abilitativi introdotta dalla L. 120-2020, L. 34/2022 e L. 91/2022.

L.R. 65/2014, art. 209 – Accertamento di conformità

L'accertamento della compatibilità paesaggistica ed il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria.

Le novità del D.P.R. 31/2017 in materia di sanatoria paesaggistica – con opere di adeguamento ed opere liberalizzate retroattivamente

Le condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, stabilite dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici.

I presupposti per l'accertamento della compatibilità paesaggistica –

Le sentenze del T.A.R. Puglia, Bari del 11.01.2013 n. 35 e del T.A.R. Campania, del 03.04.2009, n. 1748 -

La circolare del Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali n°33 del 26.06.2009

La giurisprudenza amministrativa in materia di circolare 33/2009 che afferma la non applicabilità in quanto in contrasto con il Codice.

La circolare ministeriale interna n. 98 del 4/9/2023 in materia di accertamento di compatibilità paesaggistica.

La giurisprudenza amministrativa in materia di applicabilità della circolare 33/2009.

La circolare ministeriale interna n. 38 del 4/9/2023 in materia di applicabilità della circolare 33/2009.

Nota dell'ufficio legislativo del Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali del 13.09.2010.

La nota del 28.05.2012 dell'ufficio legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Parere MIBAC del 16.12.2015 n° 30815.

Opere edilizie realizzate prima dell'apposizione del vincolo - Risposte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 12633 del 20/04/2017 e 12385 del 27/04/2016 – considerazioni.

La disposizione dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004.

Conteggio della sanzione pecuniaria, in caso di accertamento positivo della compatibilità paesaggistica. Giurisprudenza -

Le disposizioni del D.M. 26/09/1997, in materia di calcolo della sanzione pecuniaria.

La parte finale sarà dedicata **all'analisi dei quesiti dei partecipanti**, da effettuarsi direttamente il giorno del seminario o far pervenire alla Segreteria Organizzativa prima della data di svolgimento del seminario

18:30 Termine del Seminario

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

IL NUMERO MASSIMO DEI PARTECIPANTI È PREVISTO IN 120 Ingegneri iscritti all'Ordine territoriale di Lucca

La quota di partecipazione al Seminario è di 5,00 euro (omnicomprensiva) e l'iscrizione è obbligatoria.

L'iscrizione verrà confermata con il pagamento della quota di partecipazione che dovrà essere effettuata entro 48 ore dalla registrazione mezzo bonifico Ente Scuola Edile CPT Lucca **IBAN IT79D0538713704000048011477** con causale "Nome e Cognome del partecipante, seguito dal titolo del Seminario".

IMPORTANTE: RICORDARSI DI CARICARE LA DISTINTA DI PAGAMENTO SUL PROPRIO ACCOUNT DEL PORTALE DELLA FORMAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

La partecipazione al Seminario consentirà, inoltre, l'acquisizione di 4 CFP (Ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n°13 del 15 luglio 2013).

Relatore

Geom. Claudio Belcari

Responsabile scientifico

Ing. Amedeo Romanini (Segretario Commissione Urbanistica)