



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LUCCA

L'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca organizza il Seminario:

“LA SCIA IN SANATORIA E LA DISCIPLINA DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D’USO DOPO LE LEGGI 91/2022, 34/2022, 120/2020 E LA L.R. 47/2021”

Mercoledì 10 maggio 2023 dalle 14:30 alle 18:30

AUDITORIUM dell’Ente Scuola Edile - CPT Lucca - Via delle Fornacette n458, 55100 Lucca

FINALITÀ

Il corso si pone l'obiettivo di fare chiarezza ed illustrare tutto il nuovo quadro dei titoli edilizi in sanatoria distinguendo ciò che oggi è sottoposto alla SCIA in sanatoria o diversamente al permesso di costruire in sanatoria con approfondimenti anche in materia di cambi di destinazione d'uso. Maggiori informazioni a pagina seguente.

PROGRAMMA

14.00-14.20 - Registrazione

14.20-14.30 - Saluto del Presidente del Consiglio dell’Ordine degli Ingegneri di Lucca, ing. Giovanni Iacopetti

14.30-18.30

- Principi generali che regolano il rapporto dinamico fra la legge statale (d.P.R. 380/2001) e la legge regionale (L.R. 65/2014)
- Le novità introdotte dalla L.R. 47/2021 alla L.R. 65/2014
- La definizione di manutenzione straordinaria ed i cambi d’uso ammessi
- La nuova definizione di ristrutturazione edilizia introdotta dalla L.R. 120/2020 e recepita dalla L.R. 47/2001 e modificata dalle L. 34/2022 e L. 91/2022.
- La nuova disciplina dei titoli abilitativi.
- Schemi riepilogativi di sintesi che illustrano le categorie di intervento edilizio secondo il d.P.R. 380/2001 e la L.R. 65/2014, con i diversi effetti giuridici dopo la L. 34/2022 c.d. “decreto energia” e L. 91/2022 c.d. “Aiuti”.
- Schemi grafici che evidenziano la differenziazione fra la ristrutturazione edilizia “ricostruttiva” e la sostituzione edilizia, nelle varie casistiche stabilite dall’art. 134 della L.R. 65/2014 dopo le novità della L. 34/2022 e L. 91/2022
- Quadro generale delle nuove categorie di intervento e relativi titoli edilizi ordinari ed in sanatoria relativamente alle varie casistiche di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e manutenzione straordinaria.
- La SCIA in corso di esecuzione ed in sanatoria.
- Quando occorre il permesso di costruire in sanatoria e quando la SCIA in sanatoria o l’attestazione di conformità in sanatoria o la CILA postuma.
- Quadro generale delle procedure di sanatoria.
- Le differenze fra gli istituti della C.I.L.A. e della S.C.I.A..
- Il regime giuridico delle pertinenze e relativo titolo edilizio in sanatoria.
- Le novità in materia di cambi di destinazione d’uso introdotte dalla L.R. 47/2021.

18:30 - Termine del Corso di Aggiornamento

Il numero massimo dei partecipanti è previsto in 120 Ingegneri iscritti all’Ordine territoriale di Lucca

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L’iscrizione, ai fini del conseguimento dei crediti formativi professionali, è possibile solamente attraverso il Portale della Formazione dell’Ordine degli Ingegneri di Lucca all’indirizzo www.ordineingegneri.lucca.it

La quota di partecipazione al seminario è di 5,00 euro (omnicomprensiva) e l’iscrizione è obbligatoria.

L’iscrizione verrà confermata con il pagamento della quota di partecipazione che dovrà essere effettuata entro 48 ore dalla registrazione mezzo bonifico Ente Scuola Edile CPT Lucca **IBAN IT79D0538713704000048011477** con causale “Nome e Cognome del partecipante, seguito dal titolo del Corso”.

IMPORTANTE: RICORDARSI DI CARICARE LA DISTINTA DI PAGAMENTO SUL PROPRIO ACCOUNT DEL PORTALE DELLA FORMAZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

La partecipazione al seminario consentirà l’acquisizione di 4 CFP (Ai sensi dell’art. 4, comma 3, del Regolamento pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n°13 del 15 luglio 2013).

Relatore

Geom. Claudio Belcari

Responsabile scientifico

Ing. Amedeo Romanini (Segretario Commissione Urbanistica)

APPROFONDIMENTO FINALITÀ

Le tante ed importanti novità, introdotte dalla legge statale 120/2020, c.d. “semplificazioni”, sono state recepite e disciplinate nel dettaglio, dalla legge regionale 47 del dicembre 2021.

Tuttavia, le leggi statali 34 del 2022, c.d. “energia” e 91 del 2022, c.d. “aiuti”, hanno nuovamente, ridefinito il concetto di ristrutturazione edilizia e di quella cosiddetta “pesante” e “leggera” ed hanno cambiato, indirettamente in toscana anche la definizione di sostituzione edilizia. Pertanto, ad oggi, per capire le categorie di intervento e titoli edilizi in sanatoria, è necessario, fare quella difficile interpolazione, fra le leggi statali c.d. “energia” ed “aiuti” che si incastrano nella legge regionale 65, non ancora adeguata a quindi superata nell’attuale testo normativo.

I 5 tipi di ristrutturazione edilizia previsti in toscana danno luogo ad un diverso titolo edilizio in funzione di ben 5 diverse variabili combinate fra loro, ovvero:

- ristrutturazione ricostruttiva o conservativa;
- “fedele” o “infedele”;
- “pesante” o “leggera”;
- fuori vincolo Codice e zona “A” o all’interno di questi ambiti;
- ulteriori differenziazioni in funzione del tipo di vincolo paesaggistico.

In toscana abbiamo la difficoltà di individuare una ulteriore categoria di intervento, in forma giuridica residuale, ovvero, la sostituzione edilizia, che si “incastra” fra la ristrutturazione edilizia e la nuova costruzione. Inoltre, la legge regionale n. 47 ha apportato significative ed importanti modifiche anche in materia di cambi di destinazione d’uso con conseguenti titoli edilizi in sanatoria.

Il quadro che ne deriva è davvero complesso ed articolato, ed è facile sbagliare, con tutte le conseguenti responsabilità che ne derivano a carico del tecnico in relazione al profilo amministrativo, penale e civile.

Inoltre, sarà fornito ai partecipanti il materiale didattico, comprensivo di tanti schemi di sintesi e rappresentazioni grafiche, da tenere in evidenza, a portata di mano e consultare ogni qual volta si debba portare a conclusione in maniera oggettivamente corretta la procedura di sanatoria edilizia.