



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LUCCA

L'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca organizza il Seminario:  
**REGOLAMENTO REGIONALE n. 39/R – unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, dopo il regolamento n. 87/R e la L. 142/2022 c.d. “Aiuti-bis”**

**Lunedì 19 giugno 2023 dalle 14:30 alle 18:30**

AUDITORIUM dell'Ente Scuola Edile - CPT Lucca - Via delle Fornacette n458, 55100 Lucca

### FINALITÀ\*

I professionisti che lavorano in campo edilizio, applicano quotidianamente i parametri urbanistico-edilizi, relativamente ad esempio al conteggio delle varie tipologie di superfici, volumi, distanze, altezze, ecc.. Inoltre, devono sapere identificare con chiarezza gli elementi costitutivi e di corredo delle costruzioni, quali ad esempio, verande da distinguere dalle VEPA, tettoie, porticati, loggiati, sottotetto, volumi tecnici, abbaini, soppalchi, serre solari e tanti altri particolari delle costruzioni. Pertanto, la conoscenza del Regolamento 39/R, è di fondamentale importanza, per poter lavorare bene, con correttezza, evitando facili errori che possono determinare importanti e delicate responsabilità amministrative, penali e civili. Il corso, si propone di illustrare il regolamento 39/R, in tutti i suoi dettagli, con le novità introdotte dal regolamento 87/R e dalla legge 142/2022 c.d. “Aiuti-bis”.

### PROGRAMMA\*

**14.00-14.20** - Registrazione

**14.20-14.30** - Saluto del Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Lucca, ing. Giovanni Iacopetti

**14.30-18.30** - Inquadramento generale del regolamento regionale n. 39/R

Obiettivi e contenuti generali del regolamento 39/R

Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi

Elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni

**18.30** - Termine del Seminario

**Il numero massimo dei partecipanti è previsto in 120 Ingegneri iscritti all'Ordine territoriale di Lucca**

### MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione, ai fini del conseguimento dei crediti formativi professionali, è possibile solamente attraverso il Portale della Formazione dell'Ordine degli Ingegneri di Lucca all'indirizzo [www.ordineingegneri.lucca.it](http://www.ordineingegneri.lucca.it)

**La quota di partecipazione al seminario è di 5,00 euro (omnicomprensiva) e l'iscrizione è obbligatoria.**

L'iscrizione verrà confermata con il pagamento della quota di partecipazione che dovrà essere effettuata entro 48 ore dalla registrazione mezzo bonifico Ente Scuola Edile CPT Lucca **IBAN IT79D0538713704000048011477** con causale “Nome e Cognome del partecipante, seguito dal titolo del Corso”.

**IMPORTANTE: RICORDARSI DI CARICARE LA DISTINTA DI PAGAMENTO SUL PROPRIO ACCOUNT DEL PORTALE DELLA FORMAZIONE**

### INFORMAZIONI GENERALI

La partecipazione al seminario consentirà l'acquisizione di 4 CFP (Ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n°13 del 15 luglio 2013).

Relatore

Geom. Claudio Belcari

Responsabile scientifico

Ing. Amedeo Romanini (Segretario Commissione Urbanistica)

\*Approfondimenti a pagina successiva.

## APPROFONDIMENTO FINALITÀ

Ai partecipanti del corso sarà fornito l'ampio materiale didattico, comprensivo di tanti schemi, rappresentazioni grafiche e fotografiche, da tenere in evidenza, a portata di mano e consultare ogni qual volta si debba operare nel campo edilizio, in maniera oggettivamente corretta. Inoltre ai partecipanti saranno consegnate:

- le slides illustrative del corso;
- su memoria mobile, sarà consegnato un archivio aggiornato di dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica, ecc. suddivisa per specifici argomenti in ordine alfabetico;
- molti articoli in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica, scritti dal docente e pubblicati sulla rivista nazionale "l'ufficio tecnico", edizione Maggioli.

## APPROFONDIMENTO PROGRAMMA

### **Inquadramento generale del regolamento regionale n. 39/R**

L'indirizzo legislativo in cui si colloca la redazione del Regolamento Edilizio-Tipo e l'unificazione dei parametri urbanistico-edilizi

Principi ed obiettivi del Regolamento Edilizio-Tipo e dei parametri edilizi e definizioni tecniche unificate

Intesa del 20/10/2016 tra il governo, la regione ed i comuni, concernente l'adozione di un regolamento edilizio-tipo – tempi e modalità di recepimento da parte delle regioni e dei comuni.

Struttura del Regolamento Edilizio-tipo – Allegato 1, A e B.

La delibera della G.R.T. n° 524 del 21.5.2018, di recepimento dell'intesa del 20.10.2016 ed approvazione dello schema di regolamento tipo, delle definizioni uniformi, della ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia. Illustrazione in dettaglio delle differenze fra gli atti statali e quelli regionali.

La delibera della G.R.T. n° 525 del 21.5.2018, di adozione del nuovo regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi ed il D.P.G.R. 24.07.2018, n. 39/R.

Quadro generale delle differenze fra il superato 64/R ed il vigente 39/R.

Parametri urbanistici ed edilizi – riconfermati ed equivalenti – riconfermati con modifiche - non riconfermati e conseguenze (rapporto di occupazione del suolo, altezza virtuale, superficie di vendita e di somministrazione, densità arborea, ecc.) – di nuova introduzione (Superficie totale, superficie lorda, altezza del fronte, altezza lorda, ecc.)

Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi – equivalenti e riconfermate, riconfermate con modifiche e quelle di nuova introduzione (pertinenza e distanze)

Elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni - equivalenti e riconfermati con modifiche

### **Obiettivi e contenuti generali del regolamento 39/R**

Il rapporto fra l'atto regolamentare regionale e l'autonomia comunale in materia urbanistico-edilizia

Obiettivi e contenuti generali del 39/R

Adeguamento degli atti comunali di disciplina regolamentare e di pianificazione urbanistica al 39/R

Disposizioni transitorie del 39/R

Focus sull'applicabilità delle disposizioni del 39/R alle varianti in corso d'opera

**Le vetrate panoramiche amovibili (VEPA)**

Parametri urbanistici ed edilizi

Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi

Elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni